



„OTPRAVAK“

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

NIKOLA BRAČ
31 400 ĐAKOVO
Ulica Pape Ivana Pavla II br.8

U Đakovu, 10. (desetog) kolovoza 2021. (dvijetisućedvadesetprvegodine)

ZAPISNIK
RADI PRODAJE POKRETNINA I NEKRETNINA STEČAJNOG DUŽNIKA
PRIKUPLJANJEM PISMENIH PONUDA

Ja, javni bilježnik Nikola Brač, iz Đakova, Ulica Pape Ivana Pavla II br. 8, sastavio sam u skladu sa člankom 90. Zakona o javnom bilježništvu ovaj Zapisnik.

Predmet Zapisnika je provođenje postupka prikupljanja pismenih ponuda po prvoj prodaji pokretnina stečajnog dužnika prikupljanjem pismenih ponuda i prvoj prodaji nekretnina stečajnog dužnika prikupljanjem pismenih ponuda oglašenom u Večernjem listu dana 20.07.2021. godine.

Provođenje postupka prikupljanja pismenih ponuda održava se dana **10. kolovoza 2021. godine (utorak)** u uredu javnog bilježnika Nikole Brača, u Đakovu, Ulica Pape Ivana Pavla II br. 8, s početkom u **14,00 sati**.

Nazočni su:

- javni bilježnik Nikola Brač
- službenica u uredu javnog bilježnika Karolina Kunštić
- stečajni upravitelj Zdravko Grubeša

Prodavatelj je: AMARILIS d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Vinkovci (Grad Vinkovci) Kralja Zvonimira 99, MBS: 030032456, Trgovački sud Osijek, OIB: 35063921066, zastupan po stečajnom upravitelju Zdravku Grubeši, OIB: 38584131681 iz Piškorevaca, Zagrebačka 8/A.

PREDMET PRODAJE JE:

I. POKRETNINE:

R.br.	Inv.br.	Naziv	JM	Kol.	Jedinična cijena	Cijena ukupno
1.	9	Klima uređaj Sinclair	kom	1	450,00	450,00
2.	14	Električna grijalica Vaillant	kom	1	200,00	200,00
3.	16	Teretno vozilo Iveco	kom	1	4.500,00	4.500,00
4.	17	Paletni ručni viličar	kom	1	200,00	200,00
5.	18	Paletni ručni viličar	kom	1	200,00	200,00
6.	19	Priključno vozilo Hangler	kom	1	5.000,00	5.000,00
7.	27	Stolna vaga Libela	kom	2	280,00	560,00
8.	93	Dvokomorni inkubator	kom	1	15.000,00	15.000,00
9.	98	Stolno računalo Lenovo	kom	1	1.600,00	1.600,00
10.	135	Šivačica vreća	kom	3	2.100,00	6.300,00
11.	136	Paletni ručni viličar 1,5 t	kom	1	300,00	300,00
12.	137	Paletni ručni viličar Jungheinrich	kom	1	350,00	350,00
13.	138	Stroj za plastiku - ekstruder	kom	1	6.000,00	6.000,00
14.	139	Spremnik za ulje	kom	1	500,00	500,00
		Ukupno				41.160,00

UVJETI PRODAJE:

Navedene pokretnine prodaju se pojedinačno, a cijene su izražene s PDV-om.

Pokretnine će se prodavati prikupljanjem pismenih ponuda, a ročište za otvaranje pismenih ponuda zakazuje se za 10. kolovoza 2021. godine u 14,00 sati u uredu javnog bilježnika Nikole Brača, Ulica pape Ivana Pavla II 8, Đakovo.

Ponude dostaviti i platiti jamčevinu najkasnije do 08.08.2021. godine.

Ponude se dostavljaju na adresu javnobilježnički ured Nikola Brač, Ulica pape Ivana Pavla II 8, Đakovo, naznakom „ponuda za AMARILIS d.o.o. u stečaju St-485/2019 - ne otvarati“.

Ponuda mora sadržavati:

1. Naziv vrtke i OIB za pravne osobe, ime i prezime i adresu fizičke osobe.
2. Točnu oznaku cjeline za koju se daje ponuda.
3. Ponudenu cijenu, koja ne može biti manja od istaknute početne cijene.
4. Dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu u iznosu od 10% utvrđene početne vrijednosti za koju se ponuda daje.

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun broj HR8023400091190028254 otvoren kod PBZ d.d., s pozivom na broj: 485-2019.

Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena, dužan je u roku od 30 dana od dana otvaranja ponuda, uplatiti razliku između osiguranja i postignute kupoprodajne cijene na račun AMARILIS d.o.o. u stečaju broj HR8023400091190028254 otvoren kod PBZ d.d., s pozivom na broj: 485/2019.

Ako tako ne postupi, stečajni upravitelj će prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju.

Najpovoljnijem ponuditelju koji je odustao od kupnje jamčevina se neće vratiti, već će se iz nje namiriti troškovi provedene prodaje te troškovi nove prodaje i nadoknaditi razlika kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

Sve porezne obveze i troškove prodaje i prijenos vlasništva snosi kupac.

Prodaja se vrši po načelu „viđeno-kupljeno“ što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

II. NEKRETNINE:

Red. broj	Predmet	Naziv	Cijena
1.	Kuća i dvorište	Nekretnina upisana u zk.ul. 2641, kč.br. 833, k.o. Mirkovci, u naravi lokal	267.000,00
2.	Kuća, dvorište i oranica	Nekretnina upisana u zk.ul. 240, kč.br. 330, k.o. Andrijaševci	66.400,00
	Ukupno		333.400,00

UVJETI PRODAJE:

Navedene nekretnine prodaju se pojedinačno.

Nekretnine će se prodavati prikupljanjem pismenih ponuda, a ročište za otvaranje pismenih ponuda zakazuje se za 10. kolovoza 2021. godine u 14,00 sati u uredu javnog bilježnika Nikole Brača, Ulica pape Ivana Pavla II 8, Đakovo.

Ponude dostaviti i platiti jamčevinu najkasnije do 08.08.2021. godine.

Ponude se dostavljaju na adresu javnobilježnički ured Nikola Brač, Ulica pape Ivana Pavla II 8, Đakovo, naznakom „ponuda za AMARILIS d.o.o. u stečaju St-485/2019 - ne otvarati“.

Ponuda mora sadržavati:

1. Naziv vrtke i OIB za pravne osobe, ime i prezime i adresu fizičke osobe.
2. Točnu oznaku cjeline za koju se daje ponuda.
3. Ponuđenu cijenu, koja ne može biti manja od istaknute početne cijene.
4. Dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu u iznosu od 10% utvrđene početne vrijednosti za koju se ponuda daje.

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun broj HR8023400091190028254 otvoren kod PBZ d.d., s pozivom na broj: 485-2019.

Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena, dužan je u roku od 30 dana od dana otvaranja ponuda, uplatiti razliku između osiguranja i postignute kupoprodajne cijene na račun AMARILIS d.o.o. u stečaju broj HR8023400091190028254 otvoren kod PBZ d.d., s pozivom na broj: 485/2019.

Ako tako ne postupi, stečajni upravitelj će prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju.

Najpovoljnijem ponuditelju koji je odustao od kupnje jamčevina se neće vratiti, već će se iz nje namiriti troškovi provedene prodaje te troškovi nove prodaje i nadoknaditi razlika kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

Sve porezne obveze i troškove prodaje i prijenos vlasništva snosi kupac.

Prodaja se vrši po načelu „viđeno-kupljeno“ što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Napomena: isporuka građevina i zemljišta oslobođena plaćanja PDV-a prema čl.40. st. 1. toč. j) i k) Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine broj 73/13 do 143/14) te će stjecatelj za istu morati platiti porez na promet nekretnina po stopi od 3% sukladno Zakonu o porezu na promet nekretnina (Narodne novine broj 69/97,26/00-Odluka USRH,153/02,22/11 i 143/14). Ukoliko je kupac zemljišta odnosno građevina porezni obveznik upisan u registar obveznika PDV-a, koji ima pravo odbitak pretporeza u cijelosti, tada s isporučiteljom može dogovoriti da se takva isporuka oporezuje PDV-om po stopi od 25% te će u navedenom slušaju isporučitelj primijeniti prijenos porezne obveze sukladno članku 75. stavak 3. Točka c) Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

Javni bilježnik je u 14:00 sati otvorio prodaju, pregledao dokumentaciju i utvrdio da na žiro račun stečajnog dužnika otvoren u Privrednoj banci Zagreb d.d. IBAN broj: HR8023400091190028254 nema uplaćenih jamčevina, i nije prestigla niti jedna pismena ponuda.

Javni bilježnik je u 14:15 zaključio prodaju.

Stečajni upravitelj izjavljuje da nema primjedbi na ovaj Zapisnik, te ga vlastoručno potpisuje.

U Đakovu, 10. kolovoza 2021. godine

Javnobilježnička pristojba naplaćena je po tbr. 1. i 3. ZJP u iznosu od 140,00 kuna. Potvrda o uplati zalijepljena je na javnobilježničkom aktu.
Javnobilježnička nagrada naplaćena je po čl. 26. u vezi s čl. 14. PPJT u iznosu od 250,00 kuna + 25% PDV-a što ukupno iznosi 312,50 kuna.

AMARILIS d.o.o. u stečaju
stečajni upravitelj:

Zdravko Grubeša, v.r.

Javni bilježnik:

Nikola Brač, v.r.

POTVRDA OTPRAVKA

Ja, javni bilježnik Nikola Brač, Đakovo, Ulica pape Ivana Pavla II 8, potvrđujem da sam otpravak usporedio s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran s izvornikom.

Ovo je 1 otpravak kojem je priloženo / prijepisa priloga javnobilježničkog akta.

Ovaj je otpravak sastavljen za AMARILIS d.o.o. u stečaju, KRALJA ZVONIMIRA 99, Vinkovci (Grad Vinkovci).

Javnobilježnička pristojba naplaćena po Tbr. 1 + Tbr. 3 u iznosu od 140,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 26. u vezi s čl. 14. PPJT zaračunata u iznosu od 250,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 62,50 kn.

Broj: OU-265/2021
Đakovo, 10.08.2021.



Javni bilježnik
Nikola Brač

